

## **MHG - Meißner Haus und Grundvertrieb GmbH**

OT Sornitz 4 – 01665 Käbschütztal – Tel.: 035244 499019 oder 0162 2766453 - [Kontakt@mhg-vertrieb.de](mailto:Kontakt@mhg-vertrieb.de)

### **Nachweis- / Provisionsbestätigung**

Nur im Falle des Erwerbes der im Weiteren angebotenen Grundstückes/Bestandsobjektes\*

\*unzutreffendes bitte falls notwendig streichen –

zahlt der Erwerber und Verkäufer zu nachstehendem Provisionsatz an den Makler aus Nachweis bzw. die Vermittlung des Objektes eine Courtage.

Wurde Seitens des Maklers keine anderslautende Vereinbarung geschlossen oder offeriert, dann teilen sich grundsätzlich der Erwerber und der Verkäufer die vom Makler erwünschte Provision von 6% des KP zzgl. MwSt, somit für Erwerber und Verkäufer zu gleichen Teilen jeweilig 3% vom Kaufpreis zzgl. gültige Mehrwertsteuer.

Handelt es sich bei wohnwirtschaftlichen Objekten, z.B. EFH, RH, DHH oder ETW's und um einen Erwerber als Privatperson, so gilt die vorgenannte Regelung als Grundsatzvorgabe beim Abschluss dieser Vereinbarung und wird nach Kaufvertragsabschluss bei einem Notar als Grundlage der Kostenrechnung verwendet. Die Provision ist fällig & verdient am Tage des Notarvertrages und wird separat mit einer Rechnung ausgewiesen.

Andere Immobilien, so u.a. gewerblich genutzte ausgewiesene Immobilien oder der Verkauf an eine Firma/Gesellschaft oder bei Mehrfamilienhäusern gilt die o.g. Maklerprovisionsteilung zwischen Erwerber & Verkäufer nicht, diese ist dann individuell ausgewiesen – i.d.R. zu Lasten des Erwerbers.

Eine Weitergabe von Informationen von unserem Immobilienangebot und/oder der Exposé/Objektunterlagen an Dritte, verpflichtet dies den Kaufinteressenten zu Schadenersatz gegenüber dem Makler in Höhe der entgangenen Provision. Der Kaufinteressent wird darauf hingewiesen, dass der ursächliche Zusammenhang zwischen dem Nachweis des Maklers und einem Vertragsabschluss nicht durch spätere Direktangebote des Verkäufers – einschließlich weiterer Objekte - oder Angebote durch Dritte, auch wenn diese Angebote zu anderen Bedingungen erfolgen, unterbrochen wird.

Alle Angaben zum Immobilienangebot beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Es wird keine Haftung für deren Richtigkeit übernommen.

Daten zur Nachweisbestätigung\* falls vom Makler aus Erstübersendung nicht ausgefüllt, bitte nach bestem Wissen selbst beschreiben

Objekt-ID: \_\_\_\_\_  
Ort, Straße: \_\_\_\_\_  
Gemarkung, Flurstück \_\_\_\_\_  
GS-Fläche \_\_\_\_\_  
Kaufpreis \_\_\_\_\_

Teilnehmer / Interessent:

Name \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Kontaktdaten \_\_\_\_\_

Anlage: Widerrufsbelehrung

Datum: \_\_\_\_\_

bestätigt: **X** \_\_\_\_\_